

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2018

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2018

Обозначение		Наименование				Примечание			
МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО - С2		Содержание тома 2							
МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ 2		<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, линии связи).</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Линии связи</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, линии связи).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон пла-</p>							
						<b>МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО- С2</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь			02.19		ППТ	1	3
Разработал		Бойченко			02.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение						Наименование	Примечание
						<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 06.07.2018г. №2779 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы</p>	
						<b>МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист
							2



Обозначение						Наименование	Примечание
						Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/7541-1 от 08.08.2018г. (далее – сведения ИСОГД); - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 23.08.2018г. № 78-19-9105/18  Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	
МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО -лист 3						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО -лист 4						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000	
МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО -лист 5						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	
МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО -лист 6						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО -лист 7						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО -лист 8						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
						<b>МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО- С2</b>	
							Лист
							3

Но- мер тома		Обозначение			Наименование				Приме- чание						
1		МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО (листы 1-2)			Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть										
2		МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО (листы 3-8)			Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть										
3		МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО (листы 9-10)			Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть										
						МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО- СГ									
Изм.		Кол.уч.		Лист		№док		Подпись		Дата					
ГИП/ГАП				Сечь.Д.Е.						02.19					
						Состав градостроительной документации			Стадия			Лист		Листов	
									ППТ			1		1	
									МБУ «Институт Горкадастрпроект»						

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, линии связи) по ул. 40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

						МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Сечь			02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
					ППТ			1	13	
Разработал		Бойченко		02.19	МБУ «Институт Горкадастрпроект»					
Норм.контр.		Сечь		02.19						

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

## **1.2 Исходно – разрешительная документация**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, линии связи, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 06.07.2018 №2779 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. 40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

1

- 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Характери- стика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °C													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36

						МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО- П32	Лист
							4

миним.													
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85\* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);

- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°C;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, линии связи).**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии линейных объектов (автомобильной дороги, линии связи).

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

#### **3.1 Автомобильная дорога**

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

						МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ2	Лист
							6



Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято на пересечении оси улиц Восточно-Кругликовской и 40-летия Победы (ПК0). Конец трассы (ПК7+32,8) принят на примыкании к улице Героев-Разведчиков.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила 732м.

### **3.2 Линии связи**

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги принято согласно Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования - не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Длина линии связи составила 261м.

## **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП

						МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ2	Лист
							7

42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

**5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, линии связи).**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта ( автомобильной дороги, линии связи) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта ( автомобильной дороги, линии связи), расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж1.1**, в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**, в зоне зеленых насаждений общего пользования – **РО**.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

						МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ2	Лист
							8

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) по ул. 40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Проектируемый линейный объект (автомобильной дороги, линии связи) пересекает территорию, на которую:

- Постановлением администрации утверждена корректировка проекта планировки от 13.06.2012г. № 4751;

- Постановлением администрации муниципального образования утверждена документация по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки от 08.02.2016г. №457.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) по ул. 40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не пересекает объекты капитального строительства в границах ранее утвержденных проектов планировки территории.

#### **8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) по ул. 40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, линии связи) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

#### **9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

##### **9.1 Инженерная подготовка**

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

## 9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

## 9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

## **10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта**

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

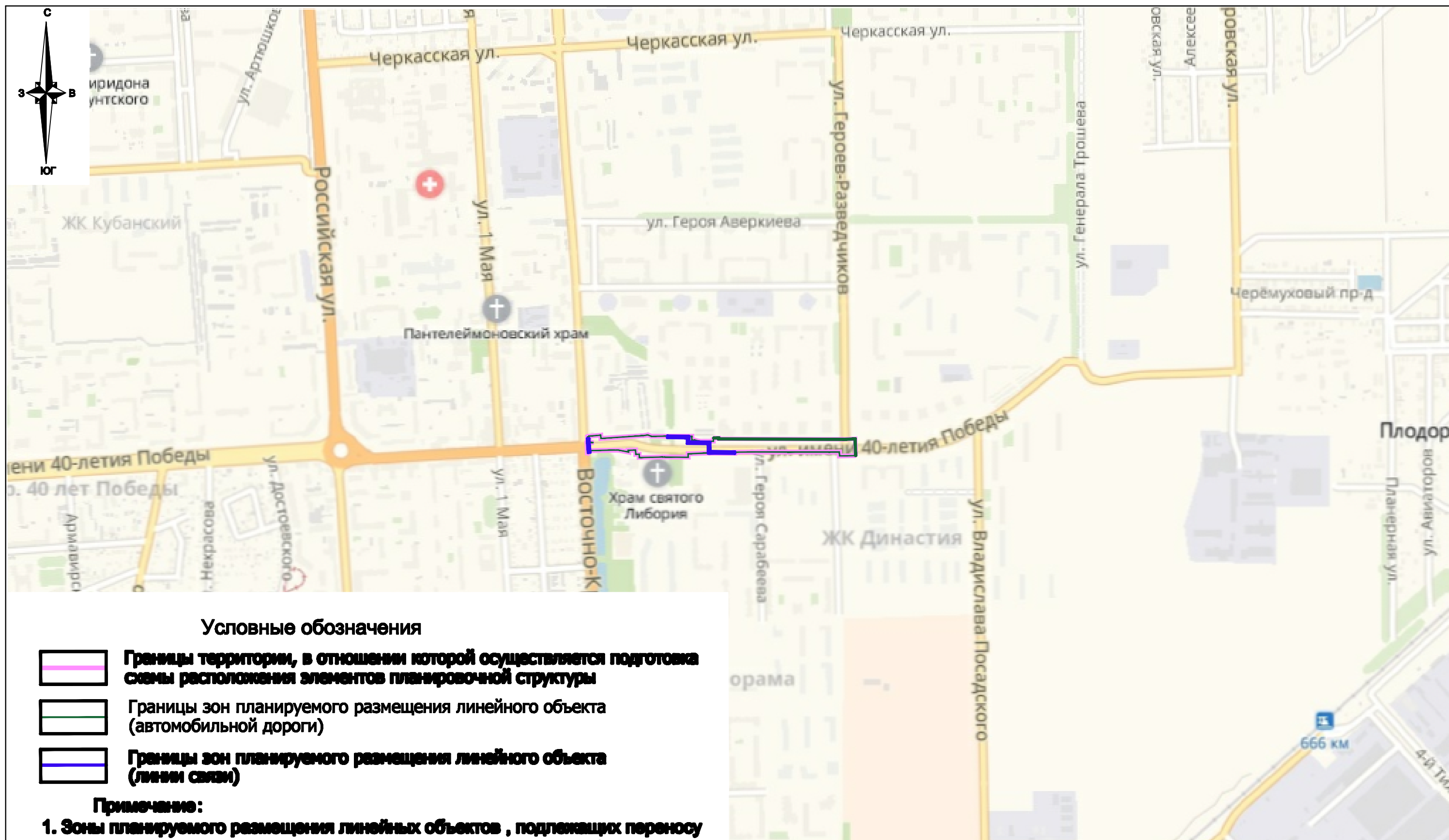
## **11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участках не значиться.

						МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ2	Лист
							12

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (линии связи)

Примечание:

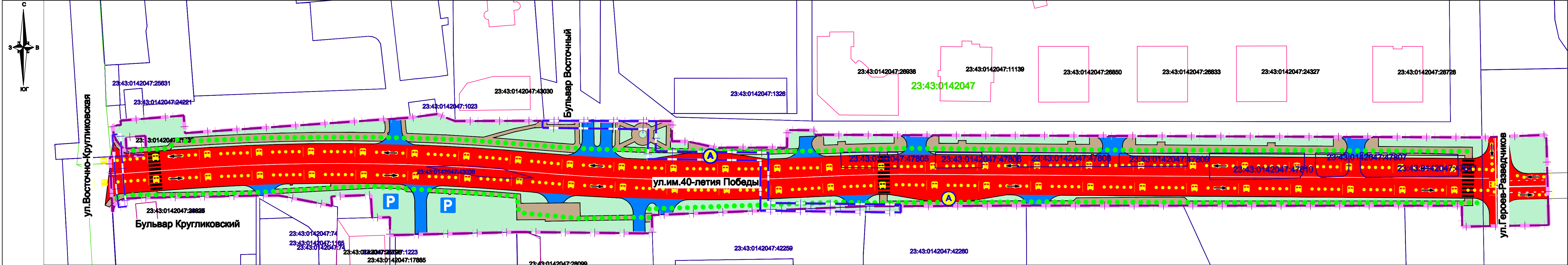
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения ), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Традостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений ". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей

						МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения ) по ул. им.40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Кrasnodara		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Сечь			02.19	Материалы по обоснованию	стадия	лист
Разработал		Бойченко			02.19		ПТТ	3
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10 000	МБУ "Институт Гор.и.д.спр.проект"	
Н.контр.		Сечь			02.19			









Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (линии связи)
- 23:43:0304008 граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0304008:21 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0304008:84 граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- проектируемые тротуары
- зеленые насаждения специального назначения

Категория улиц и дорог

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- проезды основные

Объекты транспортной ифраструктуры

- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- основные пути пешеходного движения
- P городские парковки
- A остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- пешеходные переходы в одном уровне

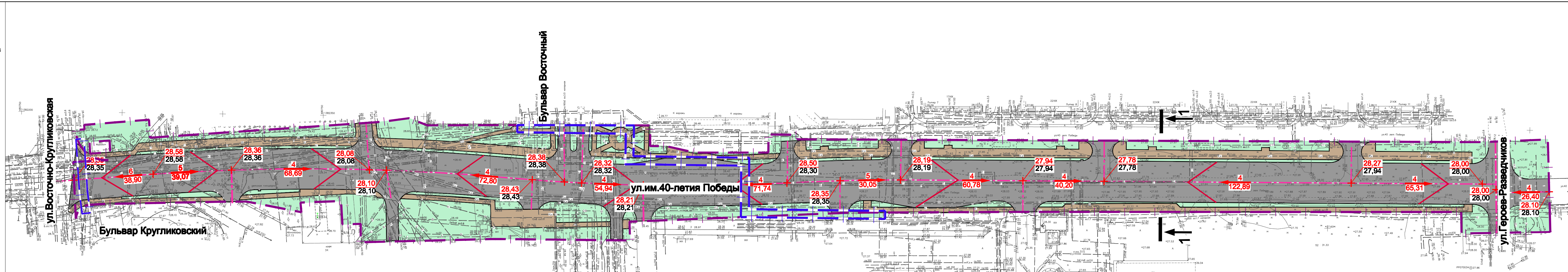
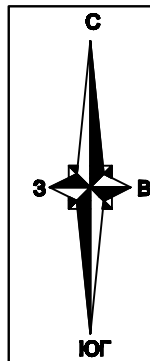
Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей
- Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостовы, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том чисел подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют
- Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют

						МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО					
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им.40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			02.19				ППТ	5	
Разработал		Бойченко			02.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			02.19						





Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (линии связи)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуар
- зеленые насаждения специального назначения
- ось трассы автомобильной дороги
- горизонталь
- проектная (красная) отметка
- точка перелома продольного профиля
- существующая (черная) отметка

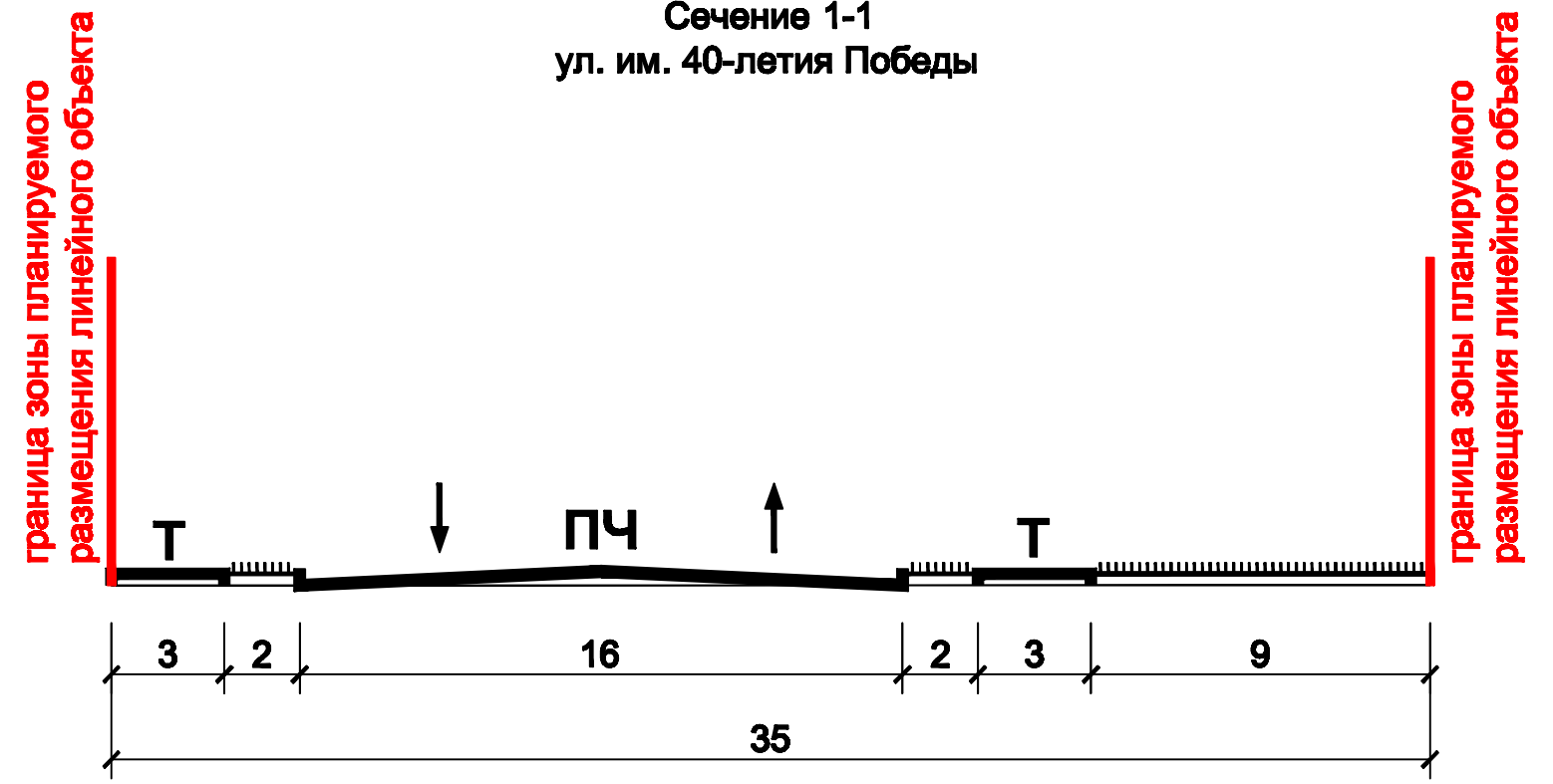
- 4/97 — проектные продольные уклоны (промилли)
- направление продольного уклона
- расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
- 1/1 — сечение поперечного профиля улицы

Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения ), отсутствуют , в связи с тем , что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство .Планировка и застройка городских и сельских поселений ". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется их перенос или переустройство
- Железные дороги в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий , обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления .

Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200

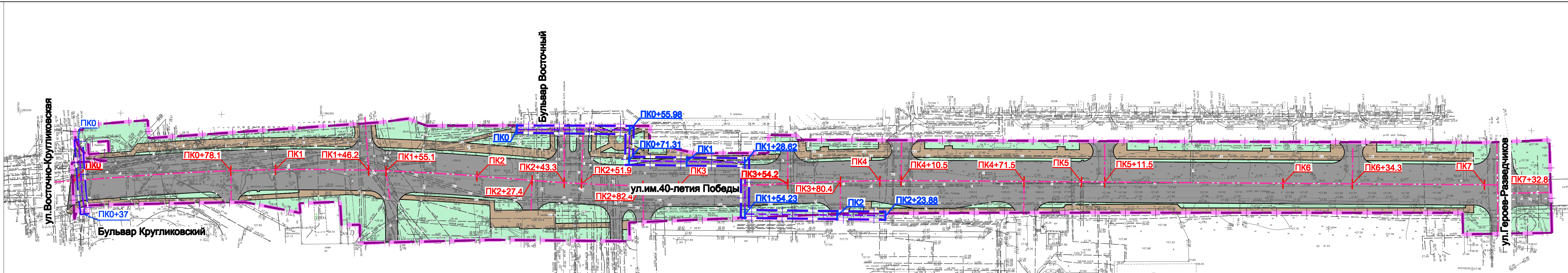
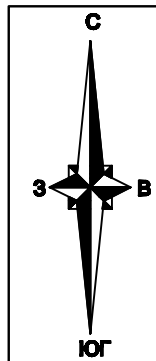
Сечение 1-1  
ул. им. 40-летия Победы











Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (линии связи)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуар
- зеленые насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
- ось планируемого линейного объекта (линии связи)
- ПК1 — пикеты (автомобильной дороги)
- ПК1 — пикеты (линии связи)

Конструктивные и планировочные решения (линии связи)

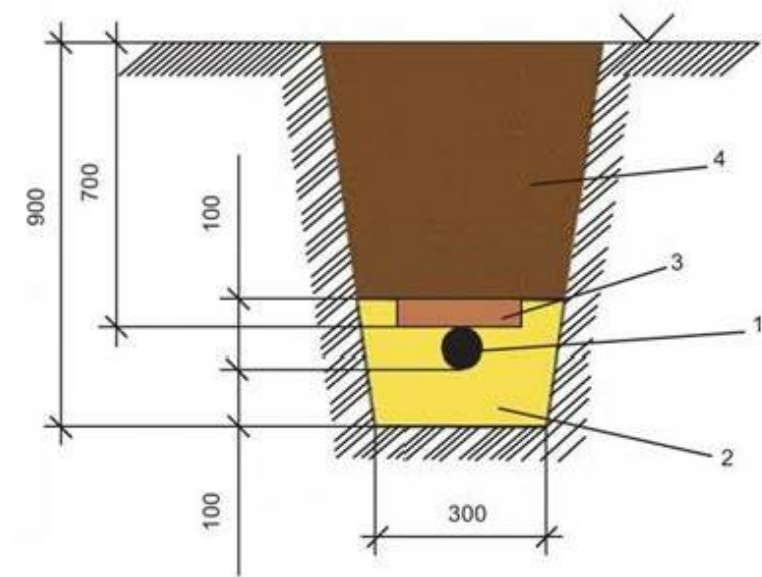
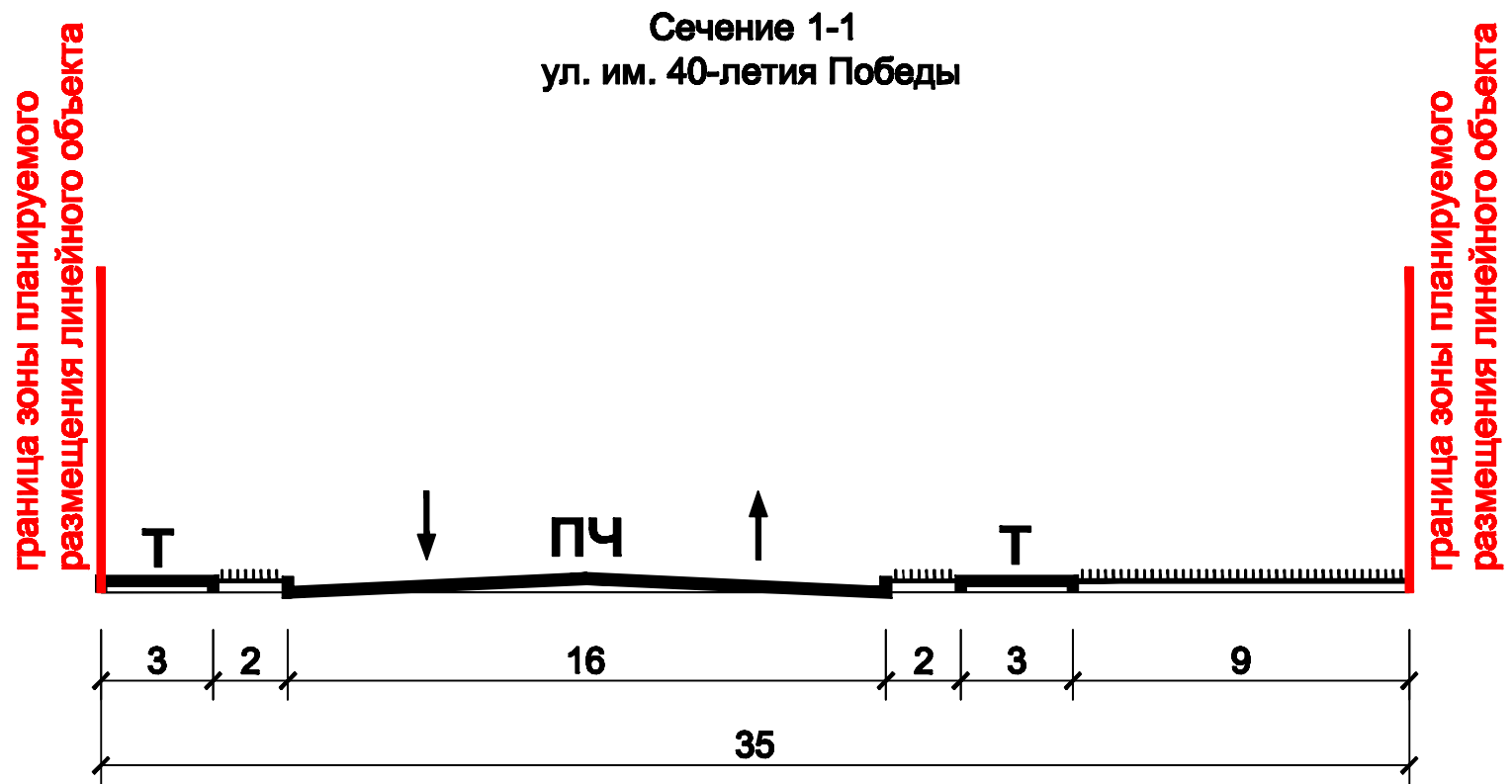


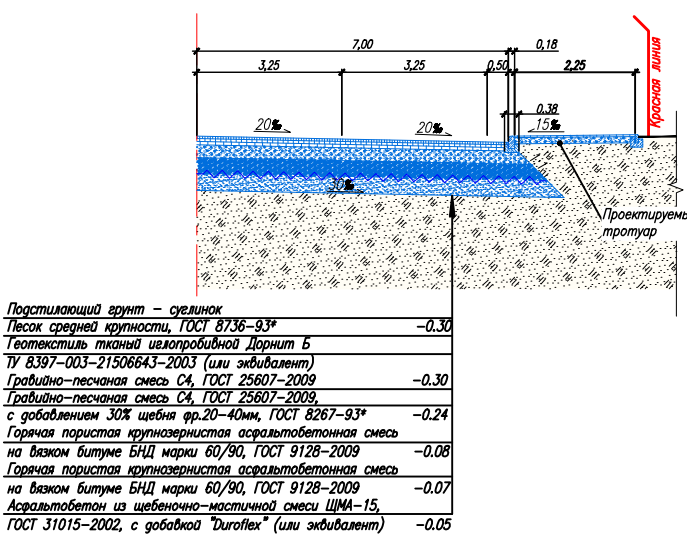
Схема укладки кабеля в готовую траншею шириной 300 мм и глубиной 900 мм: 1 — кабель; 2 — песок; 3 — кирпич; 4 — естественный грунт

Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200

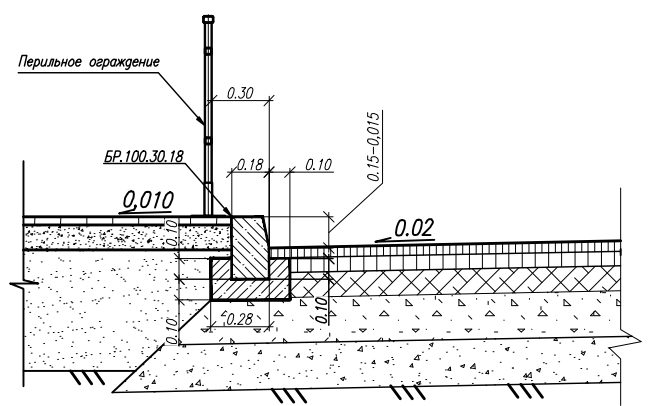


Конструктивные и планировочные решения (автомобильной дороги)

Конструкция дорожной одежды



Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды



						МЗ-1067/2018-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им.40-летия Победы, от улицы Восточно-Кругликовской до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП	Сечь				02.19		ППТ	8
Разработал	Бойченко				02.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.	Сечь				02.19			